

IZJAVA

Kojom ja, VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB:48360997733, kao stečajni upravitelj za stečajnog dužnika DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d., potpisom na ovoj izjavi potvrđujem kako je predmet prodaje Ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d. u stečaju od 27.6.2006., sklopljenog s td ASCOMMERCE, MB: 3473635, bio HOTEL za samce „Dalmacija“ u Dugom Ratu, na kč.br. 1032, zgrada i dvor, ukupne površine 5039 m2, upisan u zk.ul. 2017., za k.o. Duće, da je hotel izgrađen 1979., neto građevinske površine 3362m2, a sastoji se od podruma, prizemlja i šest etaža. Isto tako, potvrđujem da je navedenim Ugovorom iz 2006.g. iz prodaje isključen stan površine 47,95 m2, koji je ranije otkupljen, a odnosio se na stan u kojem stanuje BRANKO MATAS, OIB: 88014208495.

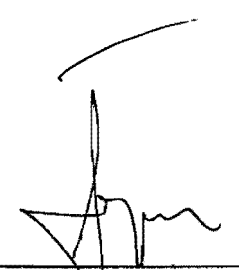
No, greškom u opisu stana u Ugovoru o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 7.7.1994.g. i Aneksa ugovora o kupoprodaji stana od 17.9.1998., došlo je do pogrešnog upisa vlasništva suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stana na I. katu, broj 1, anagrafske oznake Dugi Rat, Jadranska 5, na kč. br. 1032, ZGRADA I DVOR, ukupne površine 5039 m2, upisane u zk.ul. 2017, za k.o. 319597 Duće na ime BRANKO MATAS, a budući da je stan u kojem stanuje MATAS BRANKO otkupljen, Ugovorom o prodaji imovine stečajnog dužnika Dalmacija Tvornice ferolegura d.d. u stečaju isključen je stan površine 47,95 m2, a koji se odnosio na otkupljeni stan, to je pogrešnim opisom stana iz oba ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, došlo do zasnivanja suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan u prizemlju, površine 47,95 m2, a u vlastovnici B, za zk.ul. 2017, k.o. Duće kao vlasnik je upisan stečajni dužnik Dalmacija tvornica ferolegura d.d.

No, s obzirom da je td ASCOMMERCE d.o.o. kupilo cijeli hotel za samce osim stana u kojem stanuje Matas Branko, no zbog pogrešnog opisa u oba ugovora, zasnovana je nova etaža na kojoj je ostao upisan raniji vlasnik – stečajni dužnik Dalmacija Tvornica ferolegura d.d. Dugi rat, za stan u prizemlju, površine 47,95 m2, zk.ul. 2017, k.o. Duće, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trebalo bi izvršiti upis prava vlasništva na ASCOMMERCE d.o.o., Višnjevac, Bana J. Jelačića 117, OIB: 47600897092.

Ovu izjavu dajem radi usklađivanja, odnosno ispravljanja stanja u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 2017, za k.o. Duće.

U Splitu, 25. travnja 2022. godine

STEČAJNA MASA IZA
DALMACIJA d.d.
U STEČAJU
SPLIT


VEDRAN ŠEPAROVIĆ

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d., u stečaju, MBS 060359419, OIB 84618717707, SPLIT, DUBROVAČKA 31**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113684746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3136/2022
Split, 26.04.2022.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060359419

OIB

84618717707

Naziv

Stečajna masa iza DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d., u stečaju

Stečajna masa iza DALMACIJA d.d., u stečaju

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Dubrovačka 31

Adresa elektroničke pošte

v.separovic@gmail.com

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB: 48360997733 (Prikaži vezane subjekte),

Korčula, Otok Vrnik 6

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Splitu, rješenje broj St-51/2017 od 08.02.2017

Stečajna masa je nastala iza subjekta DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d., u stečaju, MBS: 060005481, OIB: 42749101280



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 28.04.2022. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uloška: 2017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16747/2021
Aktivne plombe: Z-9154/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1032	ZGRADA I DVOR			5039	
		ZGRADA			1558	
		DVOR			3481	
		UKUPNO:			5039	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na I (prvom) katu, broj 1, anagrafske oznake Dugi Rat, Jadranska 5, upisan u KPU 36 k.o. Duće MATAS BRANKO ANTIN, OIB: 88014208495, DUGI RAT, JADRANSKA 5		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.	Vlasnički dio: 1/1 AS COMMERCE D.O.O., VIŠNJEVAC, B.J. JELAČIĆA 117		OSIM ETAŽA
2.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-16747/2021 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 14 ST-388/2021-18 28.04.2021, OTVORENOG PREDSTEČAJNOG POSTUPKA		na 1 (2.1)
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prizemlju površine 47,95 m2 DALMACIJA TVORNICA FEROLEGURA D.D., DUGI RAT		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
*2.1	Z-41500/2020	Zaprimljeno 24.07.2019.g. pod brojem Z-25029/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu sa čest.zem. 1032, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) predlagatelja *ASCOMMERCE D.O.O. PREHRAMBENA INDUSTRIJA, OIB: 47600897092, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 117, 31220 VIŠNJEVAC	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-41500/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG	na 2 (2.1)

C**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2022.

ZS-102/98
 (Zakazniku)

Prijava zahtjeva za izdavanje prava na korištenje zemljišta u Općini, broj: R-9296 od 17. lipnja 1996. godine, u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Nar. list, broj: 43/92, 69/92, 25/93, 49/94, 48/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96.)

Priglasilo: MBS, skupni po gradonačelniku prof. Ivanu Skaričinu, kao predavatelj s jedne strane, a s druge strane: MBS 06109238214 u Dugog Rata, Jadranska 5, kao kupac s druge strane, najkasnije su dana 17. lipnja 1996. godine.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Glasnik 1.

Stavak 1. stavak 1. stavak 1. stavak 1.

U skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Nar. list, broj: 43/92, 69/92, 25/93, 49/94, 48/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96.)

Priglasilo: MBS, skupni po gradonačelniku prof. Ivanu Skaričinu, kao predavatelj s jedne strane, a s druge strane: MBS 06109238214 u Dugog Rata, Jadranska 5, kao kupac s druge strane, najkasnije su dana 17. lipnja 1996. godine.

Priglasilo: MBS, skupni po gradonačelniku prof. Ivanu Skaričinu, kao predavatelj s jedne strane, a s druge strane: MBS 06109238214 u Dugog Rata, Jadranska 5, kao kupac s druge strane, najkasnije su dana 17. lipnja 1996. godine.

Priglasilo: MBS, skupni po gradonačelniku prof. Ivanu Skaričinu, kao predavatelj s jedne strane, a s druge strane: MBS 06109238214 u Dugog Rata, Jadranska 5, kao kupac s druge strane, najkasnije su dana 17. lipnja 1996. godine.

Priglasilo: MBS, skupni po gradonačelniku prof. Ivanu Skaričinu, kao predavatelj s jedne strane, a s druge strane: MBS 06109238214 u Dugog Rata, Jadranska 5, kao kupac s druge strane, najkasnije su dana 17. lipnja 1996. godine.



DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d. u stečaju, 21 314 Dugi Rat, poljička cesta bb, MB: 3113922, koje zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, dipl. oec., kao prodavatelj, (dalje tekstu: prodavatelj)

i
AS COMMERCE d.o.o., 31 220 Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 117, MB: 3473635, koje zastupa direktorica Branka Vuko, kao kupac (dalje u tekstu: kupac)

sklopili su dana 27. lipnja 2006.g.

UGOVOR O PRODAJI

imovine stečajnog dužnika

DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d. u stečaju

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je nad trgovačkim društvom DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d. u stečaju, Dugi Rat, otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. X-St-119/01. od 17. rujna 2001. g.;

- da je Odlukom Trgovačkog suda u Splitu broj: X-St-119/01. od 4. svibnja 2006. godine stečajnom upravitelju dana suglasnost za prodaju imovine stečajnog dužnika usmenim javnim nadmetanjem, a temeljem koje odluke su objavljeni oglasi u dnevnim listovima "Slobodna Dalmacija" od 15. svibnja 2006. g. i "Večernji list" od 24. svibnja 2006. g.;

- da je predmet prodaje bio oglašen kako slijedi:

HOTEL za samce "Dalmacija" u Dugom Ratu
čest. zem. 1032 K.O. Duće, z.u. 1803

- zgrada 1558 m²,

- dvor 3481 m²

Hotel je izgrađen 1979.g., neto građevinske površine 3362 m², ima podrum, prizemlje i 6 etaža. U podrumu su kotlovnica, praonica i radionica, u prizemlju recepcija, restoran, kuhinja i četverostazna kuglana, te društvene prostorije sa sanitarijama. Na ostalim etažama su dvokrevetne sobe, svaka sa sanitarnim čvorom, kapacitet spavaćeg dijela je 112 ležaja. Objekt posjeduje urednu građevinsku i uporabnu dozvolu, a prema projektnom rješenju zapadno krilo prizemlja moguće je nadograditi za još četiri etaže.

~~Iz prodaje se isključuje stan površine 47,95 m² u prizemlju, koji je otkupljen.~~ ✓

U hotelu živi cca 40 bivših zaposlenika stečajnog dužnika, koji su pred Općinskim sudom u Omišu pokrenuli spor pod br. P-211/05 radi utvrđenja svojih prava.

Hotel je opterećen hipotekom po kojoj se kupac obvezuje podmiriti obvezu u iznosu od 295.271,92 kn u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb.

Početna isključna cijena je 900.000 EUR-a.;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Omišu pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano na ime "Dalmacija – tvornica ferolegura" d.d. Dugi Rat, te da je ista Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/97-02/195, urbroj: 563-04-403/98-4 od 2. travnja 1998.g. procijenjena u vrijednost društvenog kapitala prodavatelja;

Članak 7.

Ukoliko kupac u naprijed navedenom roku ne ispuni sve svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim, bez prava kupca da traži povrat uplaćene jamčevine.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će porez na promet kupljene nekretnine i druge poreze, kao i sve ostale troškove vezane za sklapanje i ovjeru ovog Ugovora, snositi kupac. Kupac će također o svom trošku regulirati odnose sa sadašnjim stanarima objekta.

Članak 9.

Za sve sporove koji nastanu u svezi s ovim Ugovorom, stvarno i mjesno nadležan je Trgovački sud u Splitu.

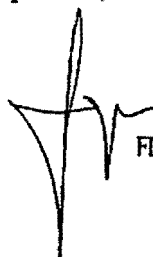
Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od čega 3 (tri) za potrebe prodavatelja, 6 (šest) za potrebe kupca, te 2 (dva) za svrhu javnobilježničke ovjere potpisa.

Članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju.

Za prodavatelja
Dalmacija-tvornica ferolegura d.d. u stečaju
Vedran Šeparović, stečajni upravitelj


DALMACIJA TVORNICA
FEROLEGURA d.d. DUGI RAT
U STEČAJU

Za kupca
AS commerce d.o.o.
Branka Vuko, direktor


ascommerce
d.o.o.
PRILAGODITELJ IZ OBLASTI
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE

DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d. u stečaju, 21 314 Dugi Rat, Poljička cesta bb, MB: 3113922, koje zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, dipl. oec., kao prodavatelj, (dalje u tekstu: prodavatelj)

i

AS COMMERCE d.o.o., 31 220 Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 117, MB: 3473635, koje zastupa direktorica Branka Vuko, kao kupac (dalje u tekstu: kupac)

sklapaju danas

ANEKS BR. JEDAN UGOVORA O PRODAJI

imovine stečajnog dužnika

DALMACIJA Tvornica ferolegura d.d. u stečaju

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je dana 27. lipnja 2006.godine između prodavatelja i kupca potpisan Ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika Dalmacija tvornica ferolegura d.d. u stečaju Dugi Rat, a koji Ugovor je ovjeren pod brojem OV-8677/06 kod javne bilježnice Marije Ivančić u Solinu.
- da je dana 12. srpnja 2006.godine na Trgovačkom sudu u Splitu zaprimljena zamolba kupca ASCOMMERCE d.o.o. iz Osijeka za prolongiranjem roka plaćanja do 15. rujna 2006. godine
- da je dana 17. srpnja 2006. godine stečajni sudac dao suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja da se prihvati zamolba za prolongiranje roka plaćanja i to do 31. kolovoza 2006. godine.

Članak 2.

Ovim aneksom stranke mijenjaju članak 3. Ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika Dalmacija tvornica ferolegura d.d. u stečaju na način da se kupac obvezuje iznos iz članka 2. Ugovora uplatiti do 31. kolovoza 2006. godine na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu br. 2390001-1300000664, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

U prodajnu cijenu uračunava se i jamčevina koju je kupac uplatio u iznosu od 600.000,00 kn.

članak 3.

Stranke su suglasne da sve ostale odredbe iz Ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika Dalmacija tvornica ferolegura d.d. u stečaju od 27. lipnja 2006.g. ostaju nepromijenjene.

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, Split, Dubrovačka 31, stranka, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101544117 izdanu od PU Split,
kao stečajni upravitelj **DALMACIJA- TVORNICA FEROLEGURA d.d.** u
stečaju sa sjedištem u Dugom Ratu, Dugi Rat 0 čije sam ovlaštenje utvrdila
uvidom u Rješenje trgovačkog suda u Splitu pod poslovim brojem X St 119/01
od 02. prosinca 2003. godine MBS: 060005481

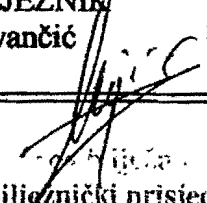
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 16,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 19,80 kn.

BROJ: OV-9988/06
U Solinu, 20.07.2006.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić


javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić

Članak 4

- Stranke su suglasne da sve ostale odredbe iz Ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika Dalmacija tvornice ferolegura d.d. u stečaju od 27. lipnja 2006. godine ostaju nepromijenjene.

Članak 5

- Ovaj Aneks Ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika Dalmacija tvornica ferolegura d.d. u stečaju sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od čega 3 (tri) za potrebe prodavatelja, 6 (šest) za potrebe kupca, te 2 (dva) za svrhu javnobilježničke ovjere potpisa.

Članak 6

- U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju.

U Osijeku, 20.12.2006.

Za prodavatelja

Dalmacija-tvornica ferolegura d.d. u stečaju
Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

DALMACIJA TVORNICA
FEROLEGURA d.d. DUGI RAT
U STEČAJU

Za kupca

Ascommerce d.o.o.
Branka Vuko, direktor

ascommerce
d.o.o.
PR. DRAMENSKA INDUSTRIJA
VINKOVAC

Z-391/07



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. X ST 119/01

POTVRDA

Potvrđuje se

1. da je nad dužnikom DALMACIJA - TVORNICA FEROLEGURA d.d. «u stečaju» Dugi Rat rješenjem ovog suda broj ST 119/01 od 17. rujna 2001.god. otvoren stečajni postupak.
2. da je za stečajnog upravitelja imenovan Vedran Šeparović iz Splita, Dubrovačka 31.
3. da je rješenjem o dosudi od 13. lipnja 2006.god. tvrtke AS-COMMERCE d.o.o. iz Višnjevca dosuđena nekretnina sagrađena na čest. zem. 1032 k.o. Duće z.u. 1803; zgrada 1558 m² i dvor 3481 m², što u naravi predstavlja Hotel za samce «Dalmacija», u Dugom Ratu, neto površine 3362 m², s podrumom, prizemljem i 6 etaža na kojima se nalaze 56 dvokrevetnih soba, svaka sa sanitarnim čvorom, kapacitet spavaćeg dijela je 112 ležaja, a u podrumu se nalazi kotlovnica, praonica i radionica, a u prizemlju recepcija, restoran, kuhinja i četverostazna kuglana i društvene prostorije sa sanitarijama.
4. da je kupac izvršio u cijelosti uplatu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.527.700 kn temeljem točke II rješenja o dosudi od 13. lipnja 2006.god.
5. ova potvrda izdaje se na zahtjev kupca tvrtke AS-commerce d.o.o. iz Višnjevca, kako bi kupac, mogao zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupoprodajne nekretnine na svoje ime u zemljišnim i drugim knjigama uz istovremeno brisanje stečajnog dužnika (a se je druge svrhe ne može upotrijebiti).

U Splitu, dana 29. veljače 2008. god.

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. kupcu
3. spisu



STEČAJNI SUDAC

Anđo Capkun

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

OPĆINSKI SUD U OMIŠU

X. SI 119/01

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, po sudu ovog suda Ante Čapkuna, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom „DALMACIJA“ Tvornica ferolegura d.d. u stečaju, Dugi Rat, dana 7. ožujka 2007. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Nekretnina sagrađena na čest. zem. 1032 k.o. Duće z.u. 1803, zgrada 1558 m² i dvor 3481 m², što u naravi predstavlja Hotel za samce «Dalmacija», u Dugom Ratu, neto površine 3362 m², s podrumom, prizemljem i 6 etaža na kojima se nalaze 56 dvokrevćetnih soba, svaka sa sanitarnim čvorom, kapacitet spavaćeg dijela je 112 ležaja, a u podrumu se nalazi kotlovnica, praonica i radionica, a u prizemlju recepcija, restoran, kuhinja i četverošazna kuglana i društvene prostorije sa sanitarijama, predaju se kupcu AS commerce d.o.o. iz Višnjeva, B. J. Jelačića 117.

Stan u prizemlju površine 47,95 m² nije predmet predaje, jer je u otkupu.

Nekretnina ima građevinsku i uporabnu dozvolu, a prema projektnom rješenju na zapadnoj dijelu prizemlja moguća je nadogradnja još 4 etaže.

2. Određuje se predaja u posjed i upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom 1. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Omišu, a u korist kupca AS commerce d.o.o. iz Osijeka.
3. Brisanje hipoteke izvršit će se nakon što kupac založnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. Zagreb uplati u cijelosti iznos od 295.271,92 kn sukladno sporazumu sklopljenim između kupca i hipotekarnog vjerovnika ovjerenih pod brojem Ov. 537/07 i Ov. 536/07 od 11. siječnja 2007. god

U Splitu, dana 7. ožujka 2007. godine

STEČAJNI SUDAC:

Ante Čapkun, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.



Za točnost i opravka-
ovlašten službenik:

U Osijeku, 25. travnja 2022.

TRGOVAČKOM SUDU
U SPLITU
S P L I T

n/r sucu Ivanu Čuliću

Obraćam se naslovnom sudu, odnosno uređujućem sucu, budući da je još uvijek aktivna stečajna masa iza Dalmacije Tvornice ferolegure d.d., Dugi Rat (stečajna masa iza Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d. u stečaju Split, pravni sljednik iza Dalmacije Tvornica ferolegura d.d.), a u vezi pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama na nekretnini moje stranke (kč.br. 1032, upisane u zk.ul. 2017, za k.o. Duće) td ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac.

Naime, Zaključkom naslovnog suda br. ST-119/01 od 7.3.2007. je navedeno kako **stan u prizemlju površine 47,95 m2 nije predmet prodaje jer je u otkupu**, međutim stan koji je otkupljen od strane Matas Branka, otkupljen je ranije, to budući da je u ugovoru navedeno da je od prodaje isključen stan u prizemlju, zapravo se odnosi na stan u kojem živi Matas Branko i koji se stvarno nalazi u prizemlju, no zbog pogrešnog opisa stana iz ugovora o otkupu između **Matas Branka i Fonda u stambenom gospodarstvu grada Omiša** od 7.7.1994., Matas Branko pogrešno je upisan na stanu na I. katu, to je Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Općinskog suda u Splitu, greškom zbog cijelog slijeda pogrešno osnovao etažu E-2, pravo vlasništva Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d., iako je moja stranka td ASCOMMERCE d.o.o. kupila cijeli hotel za samce „Dalmacija“, u Dugom Ratu, neto površine 3362 m2, **osim stana koji je otkupljen, stan u kojem stanuje Matas Branko**, a koji je upisan na stanu na 1. katu (E-1), to je potrebno da uređujući sudac Zaključkom izmijeni da stan koji glasi na Branka Matasa nije predmetom prodaje jer je otkupljen te da za suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, stan u prizemlju, površine 47,95 m2** mojoj stranci ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac, Bana J. Jelačića 117, OIB: 47600897092.

U prilogu se dostavlja i Izjava Vedrana Šeparovića, stečajnog upravitelja iz stečajnog postupka iza stečajnog dužnika Dalmacija Tvornica ferolegura d.d., ovjerena kod jb iz Splita, Mirjane Popovec.

ASCOMMERCE d.o.o., po pun.

ODVJETNIK
DRAŽEN SRB
OSIJEK, Park k. P. Krešimira IV. 1/II
Tel./Fnx: 031/205-955